

"parere igienico-sanitario favorevole limitatamente al P.T. e 1° Piano a condizione che l'immobile sia completamente rifinito a civile; gli impianti tecnologici siano conformi al DM 37/08; superficie pavimentata e finestrata dei vani abitabili, larghezza dei vani accessori non siano inferiori ai valori minimi previsti del REC"; =====

1) "Vengano sostituiti gli infissi esterni con un altro del tipo a persiana o scuri interni";

2) "Venga rifinito il prospetto con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco"; =====

"La ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 43 del 30/01/14, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i. - A condizione che la ditta comunica l'inizio dei lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di TP alla nota del 27/03/14 Prot. 2251 entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio"; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Servizio Sanatoria-Edilizia Abusivismo – Edilizio e Controllo del Territorio, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Tav. 1 Planimetrie, P.R.G.; Tav. 2 Piante, Prospetti e Sezioni.

Alcamo li 22 SET 2015

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara



L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA-ABUSIVISMO
EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Concessione n° 92 prog. 92 del 22 SET 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 01/12/1986 con Prot. N. 43976, dalla sig.ra MALVICA Fara, nata ad Alcamo (TP) il 24/12/1930 ed ivi residente, via Nicolò Della Valle n°136, C.F.: MLV FRA 30T64 A176G, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Vincenzo Bambina, ubicato in Alcamo, c/da Canalotto, censito in catasto al Fg. 2 particella n°1609 sub 2 e sub 3, confinante: ad Est con Coraci Maria e Coraci Giuseppe, a nord con Martino, a sud con avente causa Labita e ad ovest con strada vicinale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti in data 24/09/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie, con le

prescrizioni dettate dall'A.S.L. di cui al parere Prot. n. 43 del 30/01/14, riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/06/2005; =====

Visto l'atto di Donazione Onerosa rogato in Alcamo dal notaio Dott. Salvatore Lombardo N. 39547 di Rep. del 04/03/2013, registrato a Marsala il 11/03/2013 al n. 993; =====

Visto il Nulla Osta dalla Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 27/03/2014 Prot. n. 2251, rilasciato con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/10/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/10/2014 con verbale n°165, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 10/12/2014 dai proprietari, signori: **MALVICA Leonarda, MALVICA Fara, CUSUMANO Vita, CACCIATORE Gaspare, CIACIO Giuseppe, VICARI Rosanna e VICARI Mario Massimo**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 8 del 21/11/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 9 del 21/11/14 di € 258,00, quale sanzione pecuniaria prevista dal D.P.R. n°380/2001 art. 6 comma 7; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.395.000 + € 7.638,26 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 700,69; =====

RILASCIA

Ai sig.ri: =====

MALVICA Leonarda, nata ad Alcamo (TP) il 29/02/1928, C.F.: MLV LRD 28B69 A176T e **MALVICA Fara**, nata ad Alcamo (TP) il 24/12/1930, C.F.: MLV FRA 30T64 A176G, entrambi ivi residenti, via Nicolò Della Valle n°136, **in qualità di usufruttuarie**; =====

CUSUMANO Vita, nata ad Alcamo (TP) il 29/09/1948 ed ivi residente, via Monte Nevoso n°16 int. 1, C.F.: CSM VTI 48P69 A176X, **CACCIATORE Gaspare**, nato a Trapani, il 16/09/1958 e residente ad Alcamo, via Ugo Foscolo n°41/P. 2-3, C.F.: CCC GPR 58P16 L331V, **CIACIO Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 10/12/1959 ed ivi residente, via Odaglia n°19, C.F.: CCI GPP 59T10 A176G, **VICARI Rosanna**, nata ad Alcamo (TP) 08/03/1973 ed ivi residente, c/da Catanese n°353, C.F.: VCR RNN 73C48 A176K e **VICARI Mario Massimo**, nato ad Alcamo (TP) il 23/02/1977 ed ivi residente, via Monte Nevoso n°4, C.F.: VCR MMS 77B23 A176T, **in qualità di nudi proprietari**; =====

La Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "*Fabbricato composto da un piano terra e piano primo destinati ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Vincenzo Bambina, ubicato in Alcamo, **c/da Canalotto**, censito in catasto al Fg. 2 particella n°1609 sub 2 e sub 3; =====

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere Prot. n. 43 del 30/01/14 e della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani Prot. n. 2251 del 27/03/2014 di seguito riportate: =====